

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix - Travail - Patrie

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace - Work - Fatherland



CONSERVATION FONCIERE DE
REGISTRY OF LANDED PROPERTY OF

Mfou

COPIE DU TITRE FONCIER
COPY OF LAND CERTIFICATE

N° **28987=**
No.

INSERE AU LIVRE FONCIER
ENTERED IN THE LAND REGISTER

DU DEPARTEMENT DE
OF THE DIVISION OF

de la Mefou et Afamba

VOL.
VOL

145

F°
FOLIO

192



Titre

Copie sur 28987=

PREMIER FEUILLET

FIRST PAGE

Section I
Section I

Cadre à remplir s'il a été délivré
plusieurs copies du même titre.

To be filled in if many copies of the
land certificate have been issued.

DESIGNATION ET DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE
PURPOSE AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY



Nature et consistance de l'immeuble
Nature and stability of the property

Immeuble rural non bâti exploité sis à AWAE,
au lieu-dit BEKOUDOU.

Immatrication Directe

Contenance
Area

Situation
Situation

Limites
Limits

Dix-neuf hectares, zéro are, quatre vingt un centiares
AWAE, au lieu-dit BEKOUDOU. (19ha 00a 81ca)

- Au Nord, par MENDANA NTOLO;
- Au Sud, par la rivière BIDDOUDOUNDOU;
- A l'Est, par la piste carrossable de 10,00 m;
- Au Nord-Ouest, par MENDANA NTOLO et Cts TF n° 25225/MAF.

Etat civil du propriétaire : Noms et Prénoms des ascendants, lieu et date de naissance
Civil Status of owner: Full name of owner and ancestors, place and date of birth

1. Mr MENDANA NTOLO, Plombier, domicilié à Bekoudou, né le 10/07/1950 à Bekoudou, de SETENA François et de NKOU Joséphine;
2. Mr AVIDI AFANDA Paul, Agent Administratif, né le 13/04/1991 à Meven, de AFANDA FONG Léon et de ABOMO Monique, tous deux Camerounais.

Le présent duplicatum du titre foncier n°
The present duplicatum of the Land Certificate No

e la Mefou et Afamba

à la date du 30 MARS 2021, a été délivré le 20

on the 30 MARS 2021, was delivered on 20

à M. 1. Mr MENDANA NTOLO; 2. AVIDI AFANDA Paul.

Propriétaire de l'immeuble désigné ci-contre, en ayant requis l'immatriculation
owner the described land property who has for its registration

Suivant Demande en date du 19/03/2020 visée le 08/02/2020
S/n° 39/V5, Volume III, Folio 06, publié au Bulletin Régional
des Avis Domaniaux et Fonciers du Centre n° 02 du 19/02/2021.

A
At

Mfou

30 MARS 2021

deux mille
two thousands



Le Conservateur foncier,
The Registrar of Land Property,

Assise Albert

28987

0001000
0001000
0001000

Plan joint au p.s de bornage d'immatriculation d'une Dépendance
du Domaine National établi le 18.09.2020 suivant décision n°
012/J05.03.DODCAF.SDAF du 26-08-2020 et message porté
n°065 MP.205.03.BAAJP du 02-09-20 à la demande de:
- M. MENDANA NTOLO
- M. AVIDI AFANDA Paul

0001000
0001000
0001000

S=19 ha 00 a 81 ca

LE 13 JAN 2021
13 JAN 2021

MENDANA NTOLO
CCP N°13123-AE

MENDANA NTOLO ET C^s
TF n°25225 MAF

LE CHEF SERVICE RÉGIONAL
13 JAN 2021

Biya Awano Paul
Ingénieur des Travaux de Cadastre
Géomètre Expert

R.G.N.C

MAT	X	Y
B.1	809614 3180	436494 8410
B.2	809634 8610	436449 2560
B.3	809655 4043	436403 6712
B.4	809675 9476	436358 0864
B.5	809696 4909	436312 5016
B.6	809717 0342	436266 9169
B.7	809737 5775	436221 3321
B.8	809758 1208	436175 7473
B.9	809778 6641	436130 1625
B.10	809799 2074	436084 5777
B.11	809829 0161	436038 9929
B.12	809849 0412	435993 4081
B.13	809869 0663	435947 8233
B.14	809889 0914	435902 2385
B.15	809909 1165	435856 6537
B.16	809929 1416	435811 0689
B.17	809949 1667	435765 4841
B.18	809969 1918	435719 8993
B.19	809989 2169	435674 3145
B.20	809999 2420	435628 7297
B.21	809999 2671	435583 1449
B.22	809999 2922	435537 5601
B.23	809999 3173	435491 9753
B.24	809999 3424	435446 3905

R.G.N.C

B.25	809602 9033	436023 0332
B.26	809585 6308	436022 8061
B.27	809569 3768	435993 0751
B.28	809563 3044	435980 1097
B.29	809550 4605	435974 2266
B.30	809519 9987	435980 4896
B.31	809486 3957	435979 2183
B.32	809479 9518	435999 8440
B.33	809462 2543	436013 6315
B.34	809443 1937	436018 5765
B.35	809424 0345	436018 5765
B.36	809415 3922	436018 1907
B.37	809391 1977	436001 7106
B.38	809351 3054	436026 4524
B.39	809351 7124	436036 0398
B.40	809338 9085	436050 1688
B.41	809317 1529	436074 6216
B.42	809302 0135	436086 3602
B.43	809292 4033	436092 3121
B.44	809282 5974	436092 7816
B.45	809274 2708	436094 1665

R.G.N.C

B.46	809257 6558	436090 7184
B.47	809235 7013	436100 6028
B.48	809218 7869	436111 7949
B.49	809186 2956	436107 8530
B.50	809181 8787	436111 2531
B.51	809181 0541	436138 1605
B.52	809164 4278	436181 5404
B.53	809175 1645	436218 3497
B.54	809226 8586	436214 7684
B.55	809270 5437	436231 6819
B.56	809297 8616	436232 6485
B.57	809301 5281	436237 4319
B.58	809292 3105	436253 9387
B.59	809298 7306	436277 4727
B.60	809313 0547	436290 2068
B.61	809321 6405	436309 0005
B.62	809325 5810	436346 8127

PAFIC SAKL
Représentée par
M. Telloffo BERTIN
S.p. 02 ha 00 a 81 ca
CCP: 135 - AE

0052/0-20

Echelle 1 / 2000e



**BORDEREAUX ANALYTIQUES
DES ACTES ET ECRITS DEPOSES
A LA CONSERVATION FONCIERE**

ANALYTICAL MAIL SLIPS
OF DEEDS AND REGISTERED WRITTEN
DOCUMENTS IN THE REGISTRY
OF LANDED PROPERTY

Mme NWAHBA
N° BUREAU
DE

OFFICE
OF

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
REPUBLIC OF CAMEROON
CONSERVATION FONCIERE DE LA MEFOU ET AFAMBA
LAND'S CONSERVATION OF MEFOU AND AFAMBA

N° DU BORDEREAU
N° OF SLIP

DEPOT

DU 30 MARS 2021
Vol 33
N° 27887

LIVRE FONCIER DU DEPARTEMENT DE LA MEFOU ET AFAMBA
REGISTER OF PROPRIETOR OF MEFOU AND AFAMBA

TITRE FONCIER N°
LAND CERTIFICATE N° 28987

BORDEREAU ANALYTIQUE
(ABSTRACT OF THE CERTIFICATE)



Mention à la Section
Referred to in Section

Suivant Demande en date du 19/03/2020 visée le 08/02/2020 s/n°39/V5, Volume III, Folio 06.

1-Monsieur MENDANA NTOLO, Plombier, domicilié à Bekoudou, né le 10/07/1950 à Bekoudou, de SETENA François et de NKOUE Joséphine, Camerounais ;

2-Monsieur AVIDI AFANDA Paul, Agent Administratif, domicilié à Yaoundé-Nkoabang, né le 13/04/1991 à Meven, de AFANDA FONG Léon et de ABOMO Monique, Camerounais.

Ont demandé l'immatriculation au Livre Foncier du Département de la Mefou et Afamba, d'un immeuble rural non bâti exploité sis à Awae, au lieu-dit Bekoudou, d'une superficie de 19ha00a81ca, limité :

- Au Nord, par MENDANA NTOLO CCP 13123-AE ;
- Au Sud, par la rivière Bidoudoumou ;
- A l'Est, par la piste carrossable de 10,00m ;
- Au Nord-Ouest, par MENDANA NTOLO et Cts TF n°25225/MAF.

Monsieur MENDANA NTOLO et Consorts ont déclaré que ledit immeuble leur appartient en toute propriété pour l'avoir occupé et exploité conformément aux dispositions de l'article 13(1) du Décret n°2005/481 du 16/12/2005, modifiant et complétant certaines dispositions du Décret n°76/165 du 27/04/1976 fixant les conditions d'obtention du Titre Foncier.

Le procès-verbal de bornage clos et arrêté le 18/09/2020 par **Monsieur NJOYA MAMADOU**, Ingénieur Assermenté des Travaux du Cadastre, a fait l'objet d'un avis de clôture de bornage publié au Bulletin Régional des Avis Domaniaux et Fonciers du Centre n°02 du 19/02/2021.

Au cours des délais réglementaires de publicité, aucune opposition n'a été enregistrée de la part des tiers.

En conséquence, la procédure réglée par la Loi aux fins de purges des droits réels existants a été close et l'immeuble sus décrit immatriculé au Livre Foncier du Département de la Mefou et Afamba, volume 145, folio 192, n° 28987 au profit de **1-MENDANA NTOLO ; 2-AVIDI AFANDA Paul**.

Une Clause d'Inaliénabilité est inscrite à la Section III/B (Causes d'Indisponibilité), conformément à l'article 2 alinéa 1 du Décret n°84/311 du 22/05/1984.

Mfou, le

30 MARS 2021



Asse Albert