

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland



CONSERVATION FONCIERE DE .....  
REGISTRY OF LANDED PROPERTY OF

YADUNDE

**COPIE DU TITRE FONCIER**  
*COPY OF LAND CERTIFICATE*



N°  
No.

06668

INSERE AU LIVRE FONCIER  
ENTERED IN THE LAND REGISTER

DU DEPARTEMENT DU .....  
OF THE DIVISION OF

MFOUNSI

VOL.  
VOL

34

F°

FOLIO

53

1ère

Copie sur 06668



Cadre à remplir s'il a été délivré plusieurs copies du même titre.  
To be filed in if many copies of the land certificate have been issued.

DESIGNATION ET DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE  
PURPOSE AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Nature et consistance de l'immeuble : Immeuble urbain non bâti,  
Nature and stability of the property de forme irrégulière sis à Yaoundé I, au lieu-dit MBALLA II

Retrait d'indivision (Morcellement du TF n° 2308/MFOUNDI)

Contenance : Huit mille neuf cent dix neuf (8919) mètres Carrés  
Area  
Situation : YADUNDEI, au lieu-dit MBALLA II  
Situation

Limites :  
Limits  
→ Au Nord, par le terrain de M. NDAH Daniel.  
→ A l'Est, par le terrain de M. NDAH Daniel et le reste du TF n° 2308/Mfoundi.  
→ Au Sud, par le terrain de l'Abbé Syphtérien Daniel.  
→ A l'Ouest, par une emprise de 05m de la route nationale n° 1 (axe Lourd, présidentielle).

Etat civil du propriétaire : Noms et Prénoms des ascendants, lieu et date de naissance :  
Civil Status of owner Full name of owner and ancestors, place and date of birth  
Madame NGDNO Odile, Ouvrière domiciliée à Yaoundé-Tongolo-Assi, née le 10/07/1952 à Yaoundé-Mballa, de ESSOMBA Robert et de AFDA Cecile, Camerounaise f.

Le présent duplicatum du titre foncier n° 06668, établi au livre de propriété du département  
The present duplicatum of the Land Certificate N. 06668 entered in the Land Registrar of the Division  
di MFOUNDI  
of  
à la date du 25 NOV 2021, 20, a été délivré le 17 DEC 2021, 20  
on the was delivered on  
à Mme NGDNO Odile  
to  
Propriétaire de l'immeuble désigné ci-contre, en ayant requis l'immatriculation  
owner the described land property who has for its registration

Suivant jugement N° 0083/NCL du 14/01/2019 rendu par le TPS de Yaoundé-CA et 1492/DCL du 14/06/2021 du Tribunal de Cens.

A Yaoundé le 25 NOV 2021 deux mille  
At the two thousands



Le Conservateur foncier,  
The Registrar of Land Property,  
Ndoagast P. Ndoagast  
Publiciste  
Docteur en DRU

[Handwritten signature]

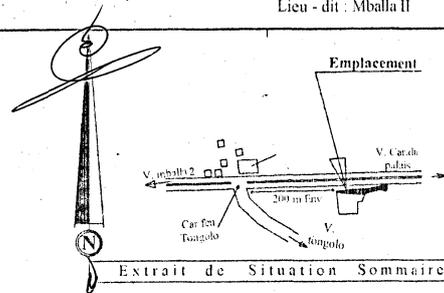
DOMAINE  
 CENTRE YAOUNDE  
 SERVICE DES TRAVAUX  
 CADASTRE

MINISTÈRE DES FINANCES  
 DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS  
 FCFA 0001000

YAOUNDE

06668

Plan joint au P. V. de bornage de Retrait d'indivision du Titre Foncier n° 2308/Mf établi le 29-06-2021 suivant jugements n°0083/DCL du 14/01/2019 et n°1492/DCL du 14-06-2021 de Monsieur le président du tribunal de première instance de yaoundé centre administratif, dérogation n° 011500/L/Y.7/MINDCAF/SG/D6/S100/S120 du 19-10-2021 de Monsieur le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières et requisition n° 71/BD/MINDCAF/41/T600 du 16-08-2019 du conservateur foncier de Mfoundi A au profit de Mme. **NGONO Odile**.



SUPERFICIE = 8919 m<sup>2</sup>

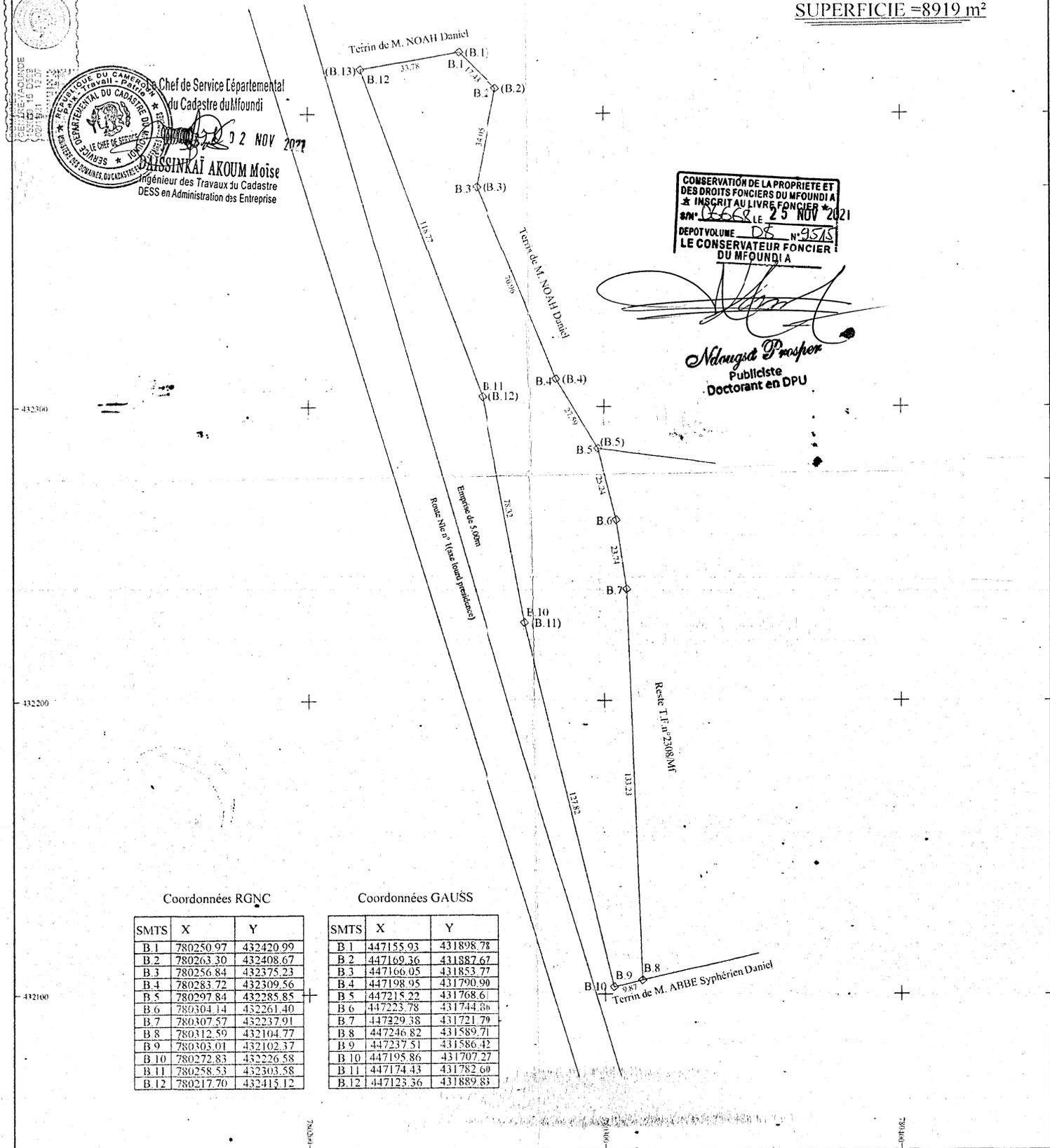
DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS  
 FCFA 0001000  
 NOMBRE FISCAL/FISCAL STAMP  
 CMFR20195

DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS  
 FCFA 0001000  
 NOMBRE FISCAL/FISCAL STAMP  
 CMFR20195

République du Cameroun  
 Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières  
 Service Départemental du Cadastre du Mfoundi  
 22 NOV 2021  
**MOÏSE AKOUM MOÏSE**  
 Ingénieur des Travaux du Cadastre  
 DESS en Administration des Entreprises

CONSERVATION DE LA PROPRIÉTÉ ET  
 DES DROITS FONCIERS DU MFOUNDI A  
 \* INSCRIT AU LIVRE FONCIER \*  
 SN° 06668 LE 25 NOV 2021  
 DÉPÔT VOLUME DS N° 9513  
 LE CONSERVATEUR FONCIER  
 DU MFOUNDI A

*Alaouat Procher*  
 Publiciste  
 Doctorant en DPU



Coordonnées RGNC

SMTS	X	Y
B.1	780250.97	432420.99
B.2	780263.30	432408.67
B.3	780256.84	432375.23
B.4	780283.72	432309.56
B.5	780297.84	432285.85
B.6	780304.14	432261.40
B.7	780307.57	432237.91
B.8	780312.59	432104.77
B.9	780303.01	432102.37
B.10	780272.83	432226.58
B.11	780258.53	432303.58
B.12	780217.70	432415.12

Coordonnées GAUSS

SMTS	X	Y
B.1	447155.93	431898.78
B.2	447169.36	431887.67
B.3	447166.05	431853.77
B.4	447198.95	431790.90
B.5	447215.22	431768.61
B.6	447223.78	431744.86
B.7	447229.38	431721.79
B.8	447246.82	431589.71
B.9	447237.51	431586.42
B.10	447195.86	431707.27
B.11	447174.43	431782.60
B.12	447123.36	431889.83



**BORDEREAUX ANALYTIQUES  
DES ACTES ET ECRITS DEPOSES  
A LA CONSERVATION FONCIERE**

ANALYTICAL MAIL SLIPS  
OF DEEDS AND REGISTERED WRITTEN  
DOCUMENTS IN THE REGISTRY  
OF LANDED PROPERTY

BUREAU/ OFFICE  
DE OF  
ISSONDO

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
REPUBLIC OF CAMEROON



DEPÔT  
25 NOV 2021

CONSERVATION FONCIERE DU MFOUNDI  
LAND'S CONSERVATION OF MFOUNDI

LIVRE FONCIER DU DEPARTEMENT du MFOUNDI A  
REGISTER OF PROPERTY OF

Du 20

Vol. 08 N° 9515

Titre Foncier N°  
Land Certificat N° 06668

**BORDEREAU ANALYTIQUE**  
(ABSTRACT OF THE CERTIFICATE)

Mention à la section  
Referred to in section

I

Suivant **Jugement n°0083/DCL du 14 janvier 2019 rendu par le Tribunal de Première Degré de Yaoundé Centre Administratif**, accompagné du Certificat de non appel n°1890/DL/GCAC/2019 du 03 juin 2019 ;

Et **jugement n°1492/DCL du 14 juin 2021 rendu par le Tribunal de Première Degré de Yaoundé Centre Administratif, portant rectification de l'erreur matérielle inscrite sur le jugement n°0083/DCL précité**, accompagné du Certificat de non appel n°676/B/DL/GCAC/2021 du 18 août 2021 ;

Accompagnés de la lettre d'authentification n°2119/GC/TPI/YDE/CA du 22 septembre 2021 du Greffier en Chef, ensemble **la lettre d'autorisation préalable n°011500/L/Y.7/MINDCAF/SG/D6/S100/S120 du 19 octobre 2021 du Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières :**

Il est procédé au retrait d'indivision au profit de **Madame NGONO Odile**, Ouvrière, domiciliée à Yaoundé-Tongolo-Assi, née le 10/07/1952 à Yaoundé-Mballa, de **ESSOMBA Robert** et **d'AFOA Cécile**, Camerounaise;

Un immeuble urbain non bâti, de forme irrégulière sis à **YAOUNDE I**, au lieu dit **MBALLA II**, d'une superficie de **8919m<sup>2</sup>**, prélevée sur un ensemble plus grand, objet du Titre Foncier n°2308 du Département du MFOUNDI, conformément au **Procès-verbal de bornage de Morcellement clos et arrêté le 29/06/2021 par Monsieur BELLA ETOUNDI Julien**, Ingénieur Assermenté des Travaux du Cadastre Assermenté, pour former un nouveau Titre Foncier.

Ledit immeuble est limité :

- Au Nord, par le terrain de Monsieur NOAH Daniel;
- A l'Est, par le terrain de M. NOAH Daniel et le reste du TF n°2308/MFDI;
- Au Sud, par le terrain de M. Abbé Sypherien Daniel;
- A l'Ouest, par une emprise de 05m de la route nationale n°01 (axe lourd présidentiel).

En conséquence du dépôt d'une expédition dudit Acte :

1) L'immeuble distinct né le morcellement judiciaire est immatriculé au Livre Foncier du Mfoundi Volume 34 Folio 53 N° 06668 au profit de **Madame NGONO Odile** ;

2) Le retrait d'indivision judiciaire est inscrit à la **Section II/B (Diminutions et Aliénations partielles)** tant du Livre Foncier Volume 12 Folio 156 que du Duplicatum du Titre Foncier n°2308 du Département du Mfoundi.-



25 NOV 2021

*Ndouga Prosper*  
Publiciste  
Docteur en DPU

Coût: 5000 Frs

Quittance: H 62317262

Du : 13/12/2021